Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 575/TB-THADSKV5	*Bắc Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DSST ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5) và Bản án số 23/2025/DSPT ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506059/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/7/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081390/2025/HĐDV-AN ngày 13/8/2025 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08139003/TB-AN ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Diện tích 1.018m^2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 07/2064, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính 14/2017, địa chỉ thửa đất: thôn Nũn, xã Phong Minh, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Nũn, xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 113820, vào sổ cấp GCN số CH00491, Quyết định cấp số 716/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND huyện

Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 16/8/2018 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 98 (chín tám) cây Mai vàng mới trồng; 40 (bốn mươi) cây Táo mới trồng; 01 (một) cây Xoài vanh gốc 50cm; 02 (hai) cây Ổi mới trồng; 03 (ba) cây Nhãn (02 cây vanh gốc 50cm, 01 cây vanh gốc 10cm); 01 (một) cây Bưởi vanh gốc 30cm; 20 (hai mươi) cây Vải thiều mới trồng.

**** Lưu ý: Thửa đất của ông Nguyễn Văn Tuấn không có lối đi ra đường công cộng.***

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 10, 11 và 12/11/2025 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Nũn, xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 *(trong giờ hành chính và ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 95.985.000đ (*Chín mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ *(Hai trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.*

- Tiền đặt trước: 15.000.000đ *(Mười lăm triệu đồng)/Hồ sơ.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 *(trong giờ hành chính và ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá. Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá. Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (*Bản chính*).

+ Bản sao Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Văn bản uỷ quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được uỷ quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá *(Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu)*.

+ Đối với khách hàng là tổ chức: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực *(Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để*

đối chiếu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp *(Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu)*.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: *"Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Nguyễn Văn Tuấn"*.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Hồi 09 giờ 00 phút ngày **25/11/2025**.

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 1.000.000đ (*Một triệu đồng*).

* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá:

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 02043.525.676. Email: daugiadhl@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Sa Lý;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẮC NINH

Dương Văn Phúc